

## QUARCO INGENIERIE S'IMPLANTE STRATEGIQUEMENT EN VENDEE ET RENFORCE SON DEVELOPPEMENT A RENNES ET A ANGLET POUR RELEVER LES DEFIS DU SECTEUR DE LA CONSTRUCTION

Le collectif Quarco a pour objectif en ce début 2025 de consolider les activités et compétences du groupe autour de l'ingénierie du bâtiment et des infrastructures. Une transversalité entre toutes les agences permet de réunir les équipes sur chaque projet spécifique et de bénéficier du retour « terrain » des équipes à travers les territoires.

### QUARCO FOURNIT UNE REPONSE STRUCTUREE AUX DEFIS ACTUELS

**La crise du logement neuf s'est intensifiée sous l'effet des transformations du secteur de la construction.** La hausse des coûts et des taux d'intérêt, alimentée par l'inflation du prix des matériaux et de l'énergie depuis 2020, a compliqué la viabilité économique des projets. Les nouvelles réglementations environnementales, notamment la RE2020 et ses différents seuils d'application (2025, 2028...), imposent des ajustements significatifs et coûteux dans la conception et la réalisation des bâtiments.

*« Notre rôle est de conseiller. Le paradoxe de notre époque, c'est que les difficultés du secteur sont aussi des opportunités de faire différemment. Nous avons décidé d'être acteur de ce changement. Notre conviction repose sur la capacité à placer l'ingénierie au cœur des solutions et sur l'intelligence collective de nos équipes »,*

**Julien Boudvillain, responsable du collectif QUARCO**

**Ces opportunités émergent dans de nombreux domaines, appelant une réponse moins dogmatique et plus pragmatique.**

- La rénovation énergétique.
- La recherche de matériaux innovants et biosourcés.
- L'industrialisation des process de construction (préfabrication modulaire, hors site).
- L'essor de la surélévation et de la réhabilitation avec une demande croissante de diagnostics structurels portée par le zéro artificialisation net.
- La reprise de la construction tertiaire et industrielle.

**Quarco entend relever les défis du secteur en misant sur :**

- **l'innovation** : par la commercialisation du connecteur bois-béton et la recherche de nouveaux procédés et matériaux répondant aux réglementations à venir,
- **la proximité locale** : par le renforcement de sa présence et le déploiement de ses agences sur les territoires pour être au plus près du terrain et de ses spécificités et pour créer une synergie avec les acteurs locaux.
- **la transversalité** : entre toutes les agences du collectif sur les territoires, afin de cultiver le retour d'expérience et valoriser l'intelligence collective au service des projets et des clients.

## QUARCO RENFORCE SA PRESENCE EN VENDEE

ET CREE UNE NOUVELLE AGENCE POUR REpondre A SA STRATEGIE DE MAILLAGE TERRITORIAL AMBITIEUSE.

« La Vendée est un territoire très dynamique qui était pour nous une évidence. Elle est un lien géographique naturel entre nos agences de Bordeaux et de la région nantaise. Nous avons noué depuis plusieurs années des liens très forts avec beaucoup de partenaires vendéens et réalisé plusieurs opérations sur le territoire », **Julien Boudvillain, responsable du collectif QUARCO**

QUARCO entend développer ses relations avec les entreprises locales de maçonnerie, architectes, maîtres d'oeuvre et promoteurs et proposer des solutions adaptées au territoire et aux projets.

**A la tête de l'agence Vendée, Daniel Ferchaud, 12 ans d'expérience en travail de terrain et bureau d'études. Spécialisé dans les projets de rénovation, extension et construction en Vendée.** Un atout majeur pour anticiper les problématiques spécifiques à chaque réalisation et au territoire.

## Focus sur les projets QUARCO en Vendée : une dynamique locale pour 2025

Acteur engagé dans le développement territorial, le collectif est déjà présent en Vendée avec plusieurs projets en cours de collaboration avec des acteurs locaux.

### OSCAR

#### Construction neuve à Saint-Jean de Monts - 13 logements collectifs et un local d'activité

- Maître d'ouvrage : AVENTIM Résidentiel Nantes
- Gros oeuvre : FAYAT BÂTIMENT
- Maîtrise d'oeuvre : EXETERA Ingénierie
- BET structure : ABAK INGENIERIE Nantes
- Missions réalisées : Etude d'exécution béton et management de l'opération
- Surface totale : 1 198 m<sup>2</sup>

### ARCADUS

#### Construction à La Mothe-Achard - 38 logements collectifs

- Maître d'ouvrage : DURET Promoteur
- Gros oeuvre : Jacques Laurent
- Architecte : ESSENTIEL Architecte
- BET structure : ABAK INGENIERIE Nantes
- Missions réalisées : Étude d'exécution béton
- Surface totale : 2 288 m<sup>2</sup>

#### Réhabilitation restaurant scolaire et salle polyvalente aux Herbiers

#### Modernisation des infrastructures pour accueillir les usagers dans des espaces fonctionnels et adaptés

- Maître d'ouvrage : Mairie des Herbiers
- Architecte : Architecture FARDIN
- BET structure : Pezzo Ingénierie
- Missions réalisées : Diagnostic et conception de structure
- Surface totale : 650 m<sup>2</sup>

# ARRIVEE DE NOUVEAUX EXPERTS

## POUR UN RENFORCEMENT STRATEGIQUE DES AGENCES D'ANGLET ET DE RENNES

Déjà implanté dans la région ouest grâce à six agences, le collectif vise à étendre son réseau, à consolider l'arc Atlantique, de Saint-Nazaire à Anglet, et à structurer les équipes pour mieux répondre aux défis locaux en étroite collaboration avec les clients et partenaires.

**A Anglet, Julien Irubetagoiena, ingénieur confirmé en structure béton armé est nommé à la tête de l'agence ABAK Anglet** où il met à profit sa connaissance approfondie des spécificités du territoire pour consolider l'expertise locale existante.

**À Rennes, Maxime Villain, maîtrise le diagnostic de structures sur tous types de matériaux. Il est désormais à la tête de GRIF Ingénierie Rennes.** Sa mission : consolider et développer l'activité sur les secteurs de la rénovation, de la réhabilitation et sur le secteur industriel.

**Leurs objectifs sont clairs : contribuer à l'ancrage de Quarco dans le tissu économique local,** en dynamisant le développement commercial de leurs régions, et attirer de nouveaux projets.

**Ces nominations marquent une étape dans la stratégie de croissance et de structuration des équipes pour une meilleure réactivité et une attractivité accrue sur tous types de projets :** logements collectifs neufs, maisons individuelles, rénovation, extension, surélévation, construction de bâtiments industriels, équipements publics et diagnostic structure.

## Une croissance dynamique pour les agences en région

En 2024, les agences de Rennes et d'Anglet ont contribué à hauteur de 4 % au CA du groupe. Grâce à ce développement en Vendée, les prévisions pour 2024-2025 estiment une progression portée à 7 % du CA global.

### LE COLLECTIF QUARCO

- 4 dirigeants associés : François-Xavier Guillard Président - Angélique Lyon Directrice technique - Julien Boudvillain Directeur Général et Responsable secteur nord - Christophe Deserce Directeur Général Délégué.
- **105 collaborateurs. Augmentation des effectifs de 24% entre 2021 et 2024 (de 80 à 105).**
- 15 agences en France métropolitaine. **Extension du maillage territorial avec 5 nouvelles agences ouvertes en trois ans.**
- **9 M€ de CA en 2024. En hausse de 50% depuis 2021 (6,4 M €)**
- 5 métiers : ingénierie des structures multimatériaux, conception et réhabilitation de maisons individuelles, maîtrise d'oeuvre (économie de la construction et management des opérations), diagnostic, conseil et accompagnement à maîtrise d'ouvrage (AMO), INNOVONS incubateur interne, pôle R&D du collectif.

## Des ambitions fortes pour les années à venir

QUARCO poursuit son développement avec des perspectives de croissance ambitieuses.

**En 2025, une augmentation de 5 % du CA est attendue,** soutenue par le lancement d'une nouvelle activité dédiée à la conception-construction, avec deux projets d'ores et déjà prévus cette année.

À horizon 2025-2026, la dynamique se renforce avec une prévision de croissance de 10 % à l'échelle du groupe, portée par la montée en puissance des agences en Vendée, à Rennes et à Anglet.



CONTACTS PRESSE :

**Violaine Marin**  
vmarin@com-4.fr / 06 22 82 27 44

**Sébastien CRUZ**  
scruz@com-4.fr / 06 48 31 35 99

QUARCO  
4 impasse Claude Nougaro  
44800 St Herblain  
[www.quarco.fr](http://www.quarco.fr)